



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	
<b>EPQ</b>	
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal	
GERENTE GENERAL: <b>Ingeniero Sergio Gil Mancilla</b>	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/04/2026	
<b>CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS</b>	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A. NIT: 32105-2
			Al: 15/06/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY			
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A. NIT: 6366726-6
			Al: 22/08/22		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			Al: 19-02-2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			Al: 1-07-2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ			
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 23/01/2025	25/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:
			Al: 22/01/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024	15/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:
			Al: 21/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			
7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	Del : 02/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A. NIT: 67321-8
			Al: 01/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA
					Del: 31/07/2025			

8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 30/07/2020	2/06/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	POPULAR, S.A.	NIT: 67321-8
			Al: 30/07/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5.000.00Mts 2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	9/01/2025	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			Al: 08/01/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			Al: 02/04/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			Al: 02/04/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.		
			Al: 06/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.		
			Al: 10/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE		

16	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.	NIT: 754565-7		
			Al: 23/08/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACION FISICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 20-05-2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024	18/02/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 18/02/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA STRIKER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACION FISICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.		
			Al: 13/06/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA STRIKER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			Al: 20/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDANO DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			Al: 15/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JOSÉ ROMEO DE LEÓN ARRIBAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022	26/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 29/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2025	7/10/2020	UBICACION FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 28-05-2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87.839.96 Mts 2	NIT: 136965-2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7.040.04 Mts 2	NIT: 136965-2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.836.48 Mts 2	NIT: 136965-2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.590.80 Mts 2	NIT: 136965-2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12.212.27 Mts 2	NIT: 136965-2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2025	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPAÑIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 04/11/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.600.00 Mts 2	NIT: 32517-1	
					PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	DEL: 25/08/2024	22/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: YILPORT QUETZAL, SOCIEDAD ANÓNIMA	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 24/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT:	
					PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO MARROQUIN				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			Al: 13/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 500939-1	

					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MEJÍA			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA						
			AL:23/05/2027			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA			
						NIT: 566469-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 70.773.50 Mts 2			
			PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS						
			Al: 30-06-2033			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ			
						NIT: 804203-9			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.354.80 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO						
			Al: 04/01/2027			NOMBRE: PRESERSA, S.A.			
						NIT: 539048-6			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 16.123.73 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO						
			Al: 04/03/2032			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)			
						NIT: 712178-4			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	14/04/2025	17/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2			
			PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE						
			13/04/2035			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)			
						NIT: 648180-9			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2			
			PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL						
			Al: 28-11-2026			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)			
						NIT: 648180-9			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
36	INMUEBLE	PARA BODEGAS PLANAS	8/09/2025	13/05/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,020.59 Mts 2			
			PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL						
			7/09/2030			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)			
						NIT: 648180-9			

					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del: 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION NIT: 337813-6		
			Al: 04/10/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2			
					PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ					
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) NIT: 2954791-1		
			14/05/2040		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140.807.95 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					
39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) NIT: 2954791-1		
			14/05/2040		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.177.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A. NIT: 2668120-K		
			Al: 10/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11.479.86 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES					
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A. NIT: 3817746-3		
			Al: 09/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5.072.78 Mts 2			
					PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO					
42	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023	13/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA NIT: 2960731-0		
			Al: 12-04-2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 40.746.69 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES AGUILAR					
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A. NIT: 2668131-5		
			Al: 2/09/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12.000.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES					
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5		
			Al: 04/01/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32.747.50 Mts 2			

PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON										
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)  NIT: 3188682-5		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON							
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)  NIT: 2675531-9		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							
47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)  NIT: 2675531-9		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)  NIT: 2675531-9		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)  NIT: 2675531-9		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							
50	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)  NIT: 1494170-8		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							
51	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)  NIT: 1494170-8		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Al: 13/03/2049		PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
					NIT: 1494170-8			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			
			Del: 14/03/2024		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
53	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2 NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2,4 Y 5 de la Finca Portuaria			
			Del: 14/03/2024		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2 NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
					CARACTERÍSTICA DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			
			Del: 29/11/2012		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
55	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENORIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Al: 28/11/2037	2/11/2012	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2 NIT:		
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			
			Del: 21/04/2023		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Al: 20/04/2033	22/02/2023	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2 NIT: 3621086-2		
					PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			
			Del: 14/03/2025		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
56	INMUEBLE	DEPOSITO DE CONTENEDORES VACIOS SECOS Y REFRIGERADOS PARA MANEJO ALMACENAMIENTO Y REPARACION.	Al: 13/03/2040	10/10/2024	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,869.23 NIT: 3621086-2		
					PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			
			Del: 04/10/2020		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Al: 03/10/2025	28/08/2020	TIPO: Rural NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2 NIT: 414697-2		
					PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON			
					CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			
					NOMRRF: MARIO S			

58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: MARY RUTH MENDEZ DE	RESTAURANTE	NIT: 846200-3		
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			Al: 15/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56.728.94 Mts 2			
					PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			Al: 17/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			Al: 08/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 24.415.48 Mts 2			
					PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)		
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 38.810.57Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	TERMINAL DE CONTENEDORES	DEL: 22/07/2025	28/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 2531/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 283.858.51			
					PROPIETARIO. SR. HARTMUT HELMUT GOERITZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO			
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA		
			Al: 7-10-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.013.60 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
66	INMUEBLE	RAMPA DE REVISIÓN DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 27/04/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
67	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 2/09/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
68	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 2/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
69	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 18/03/2025	10/12/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 17/03/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4		
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI					
70	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 10/12/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852.55 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN					
71	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 29/07/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,058.83 Mts 2	NIT: 3046560-5		
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN					
72	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2025	4/08/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 09/08/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2	NIT: 104747-7		
					PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO					
73	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/11/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2	NIT: 478023-K		
					PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRICOS Y ALMACENAJE DE CONTENEDORES VACÍOS	27/11/2024	1/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELÉCTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K	
			26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	RAMPA DE REVISIÓN DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3
			Al: 30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76	INMUEBLE	AMPLIACIÓN DE LA RAMPA DE REVISIÓN DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3
			Al: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A. NIT: 831630-9
			Al: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A. NIT: 824608-4
			Al: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 700.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBÓN MINERAL	Del: 13/08/2021	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0
			Al: 12/08/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales	
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO MONROY			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0
			Al: 26/07/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 34,649.05 Mts. Lineales	
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMÓN			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN	Del: 18-11-2021	13/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MÚLTIPLES DE GUATEMALA, S.A. NIT: 846871-0
			Al: 17-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000.08 Mts 2	

PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES										
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019 Al: 08-07-2024	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA) NIT: 992929-0		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN					
85	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION, OFICINA DE ATENCION Y OPERACIÓN Y BODEGA PARA INSUMOS.	Del: 12/03/2024 Al: 11/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,021.30 Mts			
					PROPIETARIO: ING. RUBEN SICAL					
86	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/03/2024 Al: 11/03/34	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53.59 Mts 2			
					ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -					
86	INMUEBLE	INCINERADOR DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS	Del: 12/03/2024 Al: 11/03/34	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD NIT: 244202-7		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,562.90 Mts 2			
					ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -					
87	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27/12/2024 Al: 26/12/2029	24/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A NIT: 9594288-2		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2			
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO					
88	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012 Al: 22/11/2037	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41,295.87 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ					
89	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012 Al: 22/11/2037	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ					
90	INMUEBLE	RESGUARDO DE	Del: 15/06/2023	24/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

30	INMUEBLE	QUIPO Y APEROS	Al: 14/06/2028	31/01/2023	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
91	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023	28/03/2023	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26-04-2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, SOCIEDAD		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 05-02-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54.263.83 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022	5/12/2022	UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORS)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2	NIT: 813288-7		
					PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28/01/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024	13/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 23/04/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
96	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024	21/06/2024	UBICACION FISICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 08/07/2044		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.461.07 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 01/02/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2	NIT: 759830-0		
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria					

98	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021	12/10/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A.	NIT: 3913340-0
			Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31.349.75 Mts 2		
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	DEL: 27/11/2025	6/08/2025	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA		
			Al: 26/11/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2	NIT: 7171577-0		
					PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTICULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA, ARTESANA L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS, YATES, ETC.	Del: 20/12/2024	10/04/2025	Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
			Al: 19/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.595.69 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			Al: 15/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT: 10572836-5		
					PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
102	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO. DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024	17/10/2024	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A		
			Al: 21/12/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
103	INMUEBLE	RESGUARDO DE COLOCACION DE BARRERAS	Del: 03/03/2022	29/12/2021	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: REPREMAR S.A		
			Al: 02/03/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 585 Mts 2	NIT: 560966-6		
					PROPIETARIO: VANI AZUCENA LOPEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
104	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACION PARA PRODUCTOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 13/07/2022	29/04/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: G7 EXPORTS, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 12/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,636.18 Mts 2	NIT: 10172198-6		
					PROPIETARIO: SR, VICTOR MANUEL CHACON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACION FISICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: COMERCIO		

105	INMUEBLE	LAVADO, EMPAQUETADO, FUMIGACION Y PREPARACION DE CONTENEDORES, BODEGAS, BASCULAS, INSPECCIONES DENTRO DEL PATIO Y OTRAS.	Del: 22/04/2023	27/10/2022	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: COMERCIO INMOBILIARIO S.A.			
			Al: 21/04/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 42.329.85 Mts 2				NIT:
					PROPIETARIO: SR. LUIS MIGUEL AGUIRRE						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
106	INMUEBLE	SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X Y RAYOS GAMMA	Del: 26/07/2023	26/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: E-CORP S.A.		
			Al: 25/07/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 960 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. RICARDO ERDMENGER BAIZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
107	INMUEBLE	RECEPCION, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE HFO/LFO, FUNCIONAMIENTO DE EMPRESA DE GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA	Del: 22/05/2024	27/04/2023	UBICACION FISICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: MILLENSIUM S.A.		
			Al: 21/05/2039		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 131.670.80			
					PROPIETARIO: SR MARIO RENE BELTRAN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
108	INMUEBLE	CAJA PARA ATENCION, RECEPCION Y DESPACHO DE UNIDADES	Del: 17/10/2024	26/08/2024	UBICACION FISICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A		
			Al: 16/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 19.20 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
109	INMUEBLE	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO HABITACIONAL PARA PERSONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)	Del: 26/06/2024	5/02/2024	UBICACION FISICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT		
			Al: 25/06/2049		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 25.000 Mts 2			
					PROPIETARIO: LIC. MARCO LIVIO DIAZ REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
110	INMUEBLE	OFICINA PARA LA ACTIVACION DE MARCHAMOS ELECTRONICOS	Del: 19/12/2024	26/08/2024	UBICACION FISICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION DISATEL		
			Al: 18/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 82.21 MTS2			
					PROPIETARIO: SR. BORIS EFRAIM BARAC BRODSKY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
111	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACIÓN DE UNA AGENCIA BANCARIA	1/09/2025	11/06/2025	UBICACION FISICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: BANCO INDUSTRIAL		
			11/03/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.08 MTS2			
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENÉ CHAVARRIA SORIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
112	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PROVISIONES PARA LAS OPERACIONES DE LOS BARCOS PESQUEROS	6/02/2026	30/10/2025	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: ATUNERA SANT YAGO, SOCIEDAD ANÓNOMA		
			5/02/2031		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 600 MTS2			
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENÉ CHAVARRIA SORIA					